



BENELUXLAAN 611

ALMERE

Bieden vanaf **€ 440.000 K.K.**

WELKOM BIJ BENELUXLAAN 611



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2008

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

Inhoud 328 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Energieverbruik

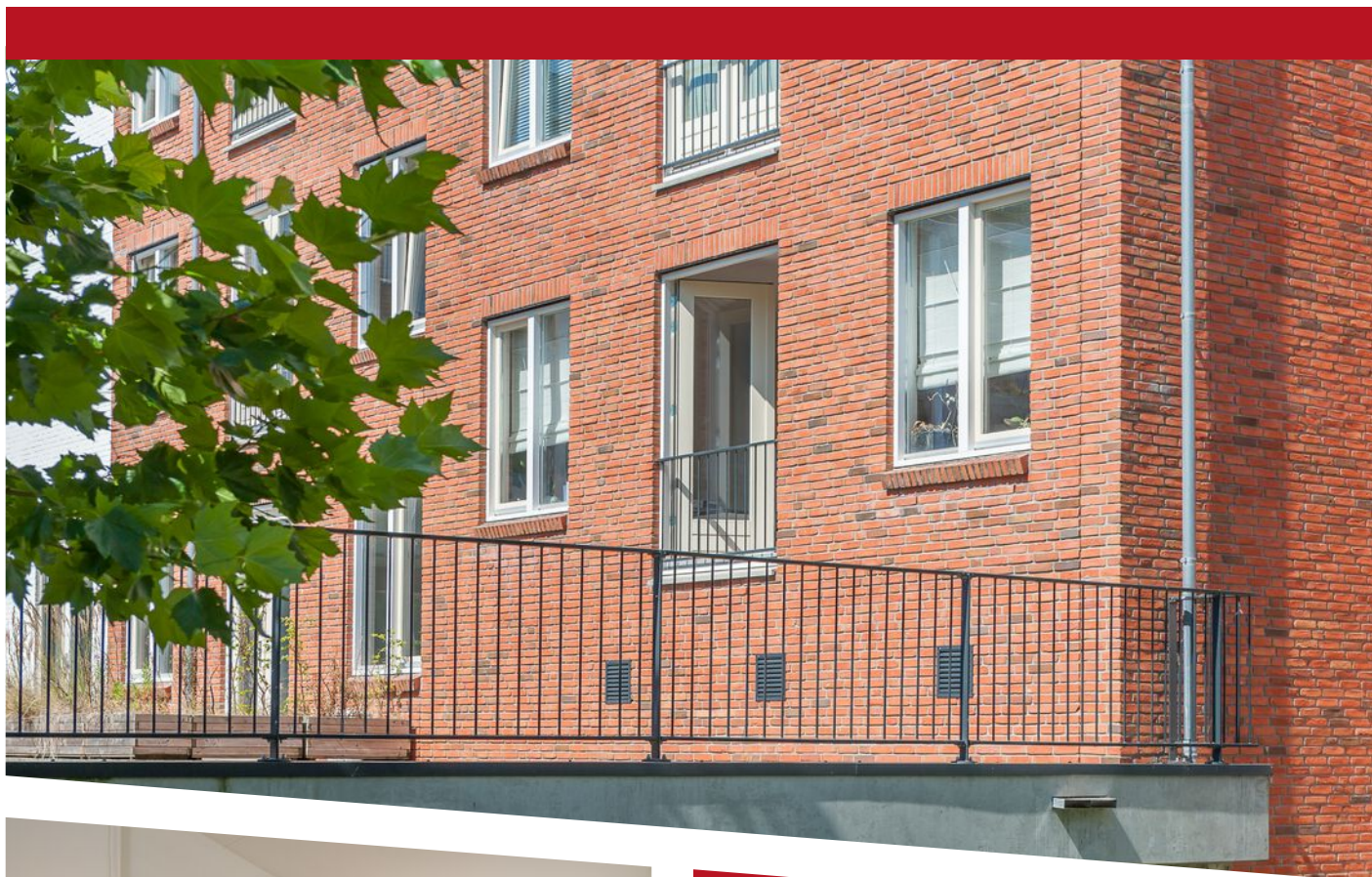
Energielabel A++

Uitrusting

KENMERKEN

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
104m²

INHOUD
328m³

BOUWJAAR
2008

ACTIEVE VvE
servicekosten: €131,- p/m

FRANS BALKON
OP HET ZUIDEN

OMSCHRIJVING

Rustiek en toch centraal wonen in Almere!
Beneluxlaan 611, 1363 BJ Almere - Europakwartier

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden
vanaf prijs van € 440.000,- k.k.

Heerlijk licht, luxe appartement van ca. 104 m² met twee ruime slaapkamers, zonnige woonkamer op het zuiden, privé berging en parkeergelegenheid in afgesloten privé garage op de begane grond. Aan een rustige straat, gelegen in de geliefde moderne woonwijk Europakwartier in Almere Poort ligt dit royale 3-kamer appartement. De velen ramen zorgen voor een prachtige lichte woonruimte. De woning maakt onderdeel uit van het appartementengebouw "Hollandse Meesters" met een 19e-eeuwse en markante uitstraling.

Indeling:

Souterrain: Eigen parkeerplaats in privé parkeergarage, trappenhuis.

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en toegang tot de inpandige berging, het trappenhuis en de lift.

Eerste verdieping:

Gemeenschappelijke opgang met lift, trappenhuis en galerij.

Woning:

Ruim opgezette centrale hal met de meterkast (incl. aansluiting glasvezelnetwerk en 3 fasen!), de praktische aparte berging/wasruimte met aansluiting voor wasmachine/droger en toegang tot de separate toiletruimte voorzien van vrijhangend toilet.

De zeer royale lichte woonkamer met hoog plafond heeft forse raampartijen, een frans balkon met openslaande deuren en de luxe open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur, t.w.: afzuigkap, inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en combimagnetron. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee

ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom tevens beschikt over een 'walk through closet'!

Fraaie design badkamer met een dubbelzijdige inloop-regendouche en thermostaatkraan, een solitair geplaatst ligbad (incl. thermostaatkraan) en brede wastafelmeubel met 2 kranen.

Omgeving:

De ligging is zeer gunstig. De woning is gelegen in een rustige straat, met groen en openbare parkeerplekken en alle voorzieningen dichtbij. Op loopafstand vind je diverse horecagelegenheden, winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het strand van Duin, stadstrand Almere Haven en jachthaven Marina Muiderzand liggen in de buurt. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien binnen enkele minuten op de A6 of A27. Het NS-station Almere Poort is op loopafstand en brengt je in 20 minuten naar Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: ca. 104m², inhoud: ca. 328m³, bouwjaar: 2009;
- Luxe afgewerkt appartement met fraaie open keuken;
- Frans balkon met openslaande deuren op het zuiden;
- Twee zeer royale slaapkamers;
- Gehele woning v.v. glad gestucte wanden en een stijlvolle houten vloer
- Actieve VvE, servicekosten: €131,- p/m
- Centrale locatie t.o.v. winkels, gezondheidscentrum, supermarkt, NS-station;
- Bieden vanaf: € 440.000,- k.k.
- Oplevering in overleg, een snelle oplevering is mogelijk

Kortom, een hele interessante woning die zeker een bezichtiging waard is!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Central living in Almere!

Beneluxlaan 611, 1363 BJ Almere - Europakwartier

This property is offered to you with a starting bid of €440,000 K.K.

Wonderfully bright, luxurious apartment of approximately 104 m² with two spacious bedrooms, a sunny south-facing living room, private storage, and parking in a private, secured garage on the ground floor. This spacious 3-room apartment is located on a quiet street in the popular, modern Europakwartier residential area in Almere Poort. The many windows create a beautiful, bright living space. The apartment is part of the "Hollandse Meesters" apartment building, which boasts a striking 19th-century design.

Layout:

Basement: Private parking space in a private parking garage, staircase.

Ground floor:

Secure entrance with doorbell panel, intercom, mailboxes, and access to the indoor storage unit, the staircase, and the elevator.

First floor:

Shared entrance with elevator, staircase, and gallery.

Apartment:

Spacious central hall with the meter cupboard (including fiber optic and 3-phase connections!), the practical separate storage/laundry room with connections for a washer/dryer, and access to the separate toilet with a wall-hung toilet.

The very spacious, bright living room with high ceilings features large windows, a French balcony with French doors, and the luxurious open-plan kitchen with a cooking island and various built-in appliances, including an extractor hood, induction cooktop, fridge/freezer, dishwasher, and combination microwave.

At the front of the house are two spacious bedrooms, the master bedroom also featuring a walk-through closet!

Beautiful designer bathroom with a double-sided walk-in rain shower and thermostatic tap, a freestanding bathtub (including thermostatic tap), and a wide vanity with two taps.

Neighborhood:

The location is very favorable. The house is situated on a quiet street with greenery and public parking, and all amenities are nearby. Within walking distance are various restaurants, shops, supermarkets, schools, sports facilities, and public transport. Duin beach, Almere Haven city beach, and Muiderzand Marina are also nearby. Nearby highways provide easy access to the A6 and A27 motorways in just a few minutes. Almere Poort train station is within walking distance and connects you to Amsterdam in 20 minutes.

Details:

- Living area: approx. 104m², volume: approx. 328m³, built in 2009;
- Luxuriously finished apartment with a beautiful open-plan kitchen;
- French balcony with south-facing French doors;
- Two very spacious bedrooms;
- Entire house features smooth plastered walls and stylish wooden flooring;
- Active homeowners' association (VvE), service costs: €131 per month;
- Centrally located near shops, health center, supermarket, and train station;
- Bidding starts at: €440,000 k.k.
- Delivery by arrangement; early delivery is possible.

A very interesting property, that is definitely worth a viewing!

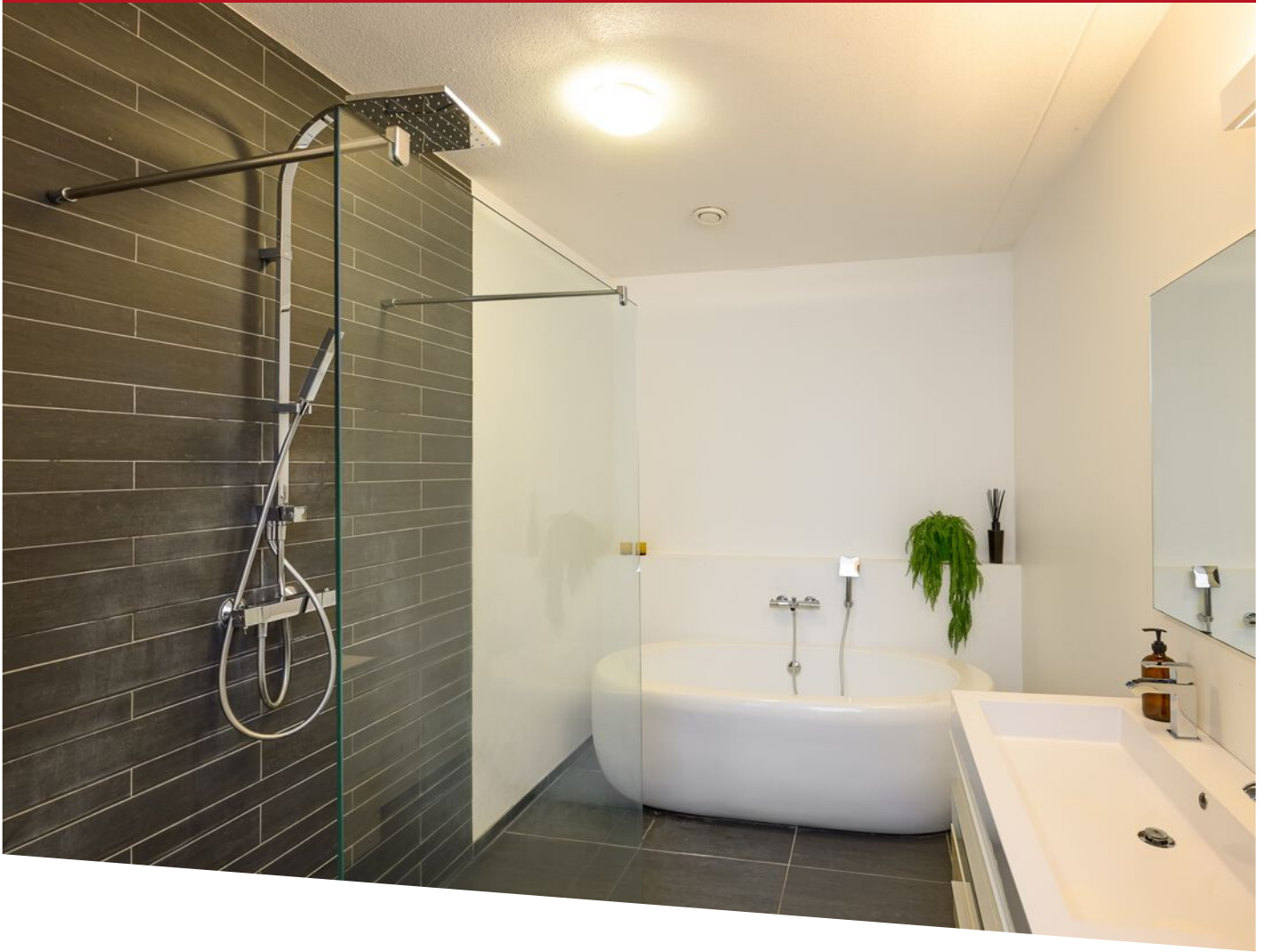
This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The Vastgoed Nederland conditions apply.

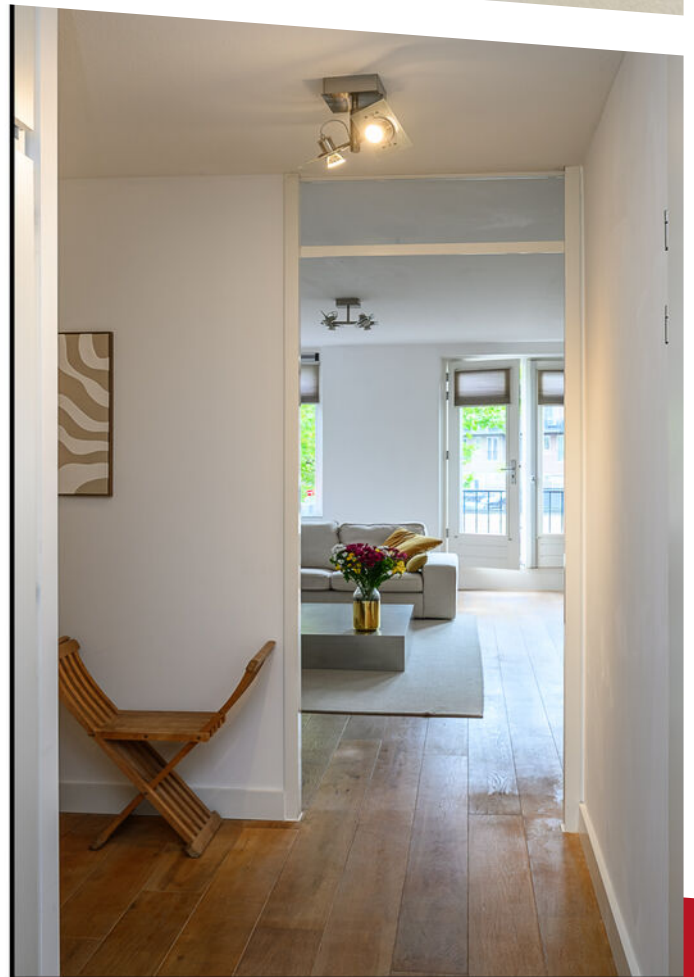
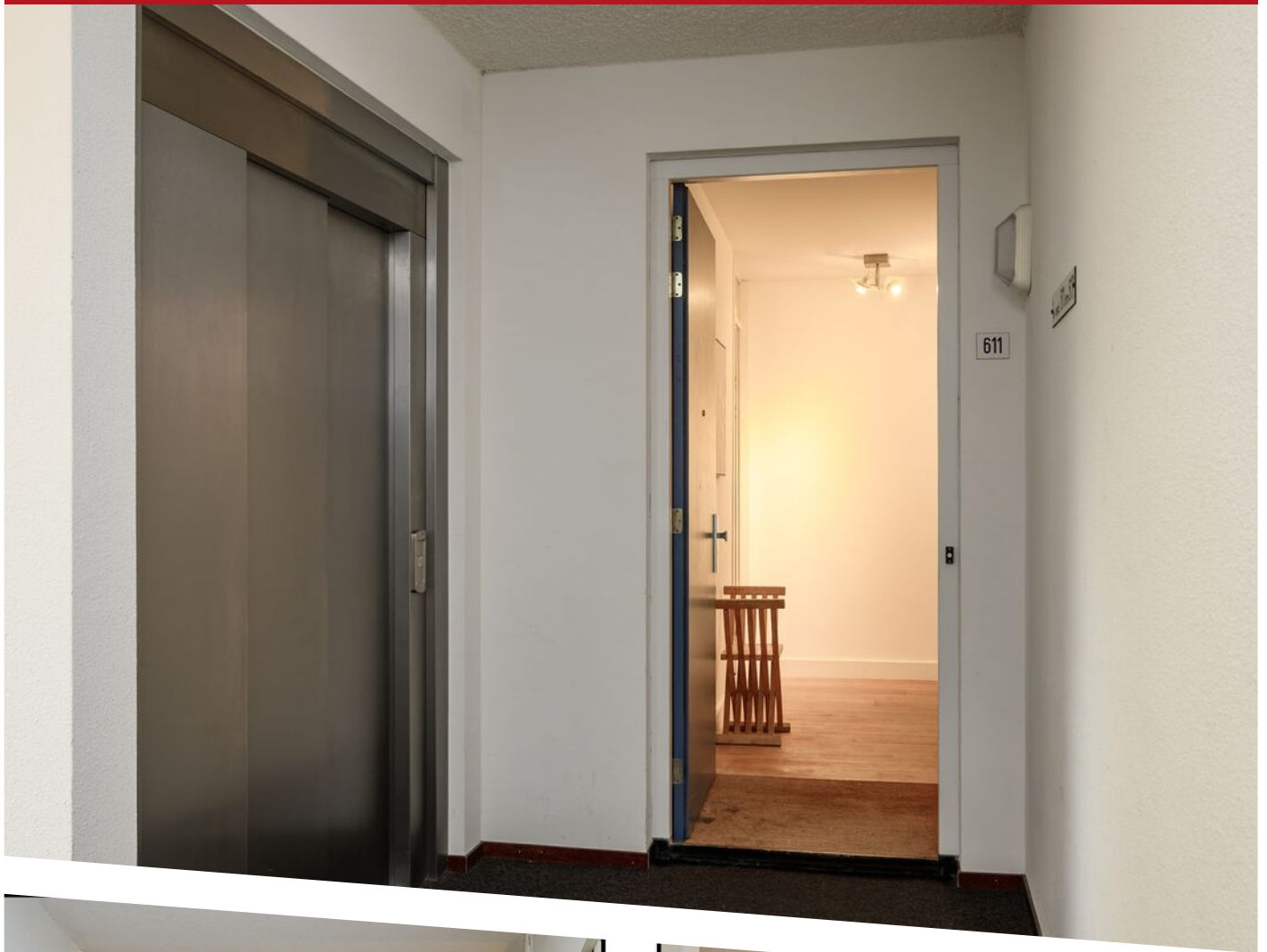










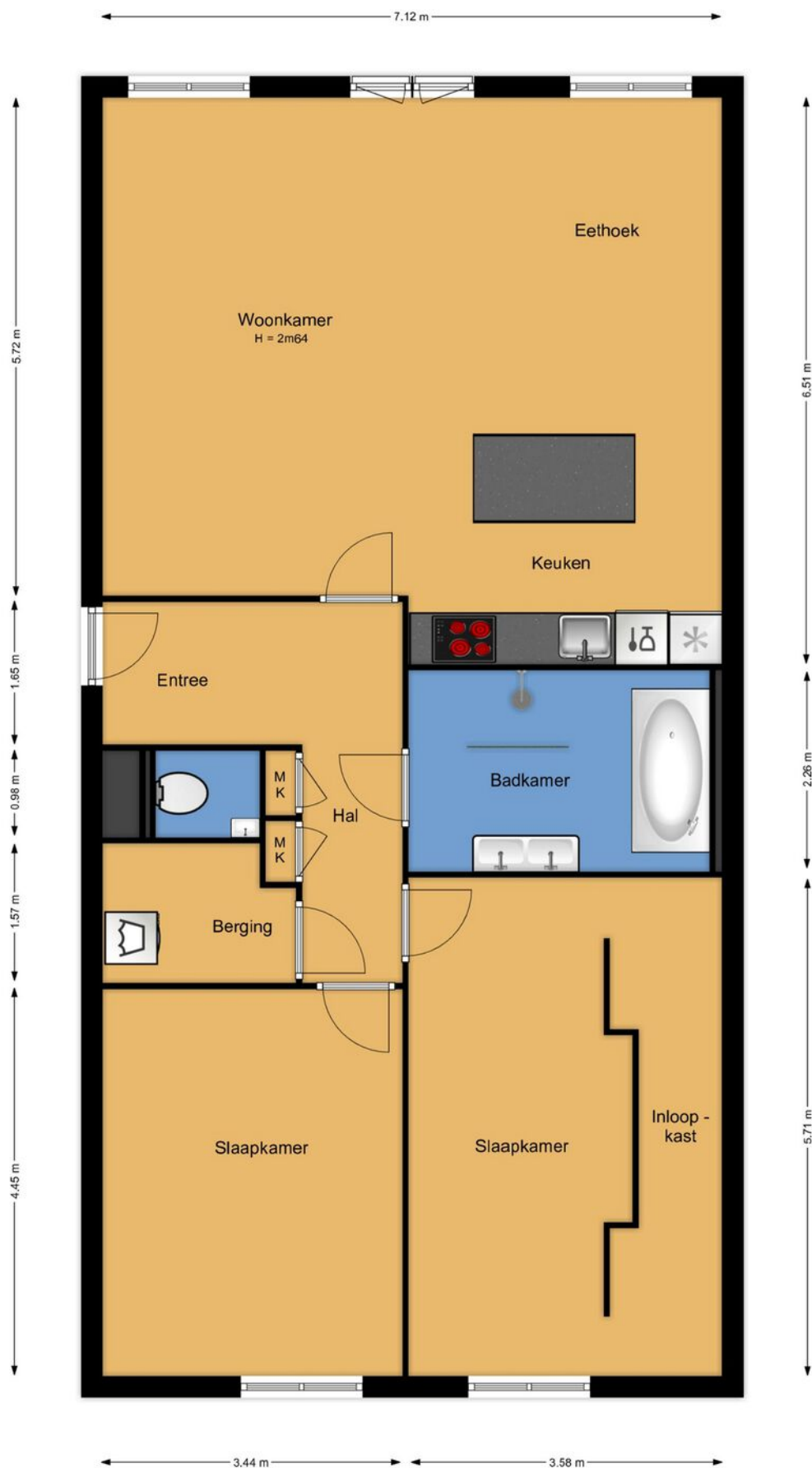










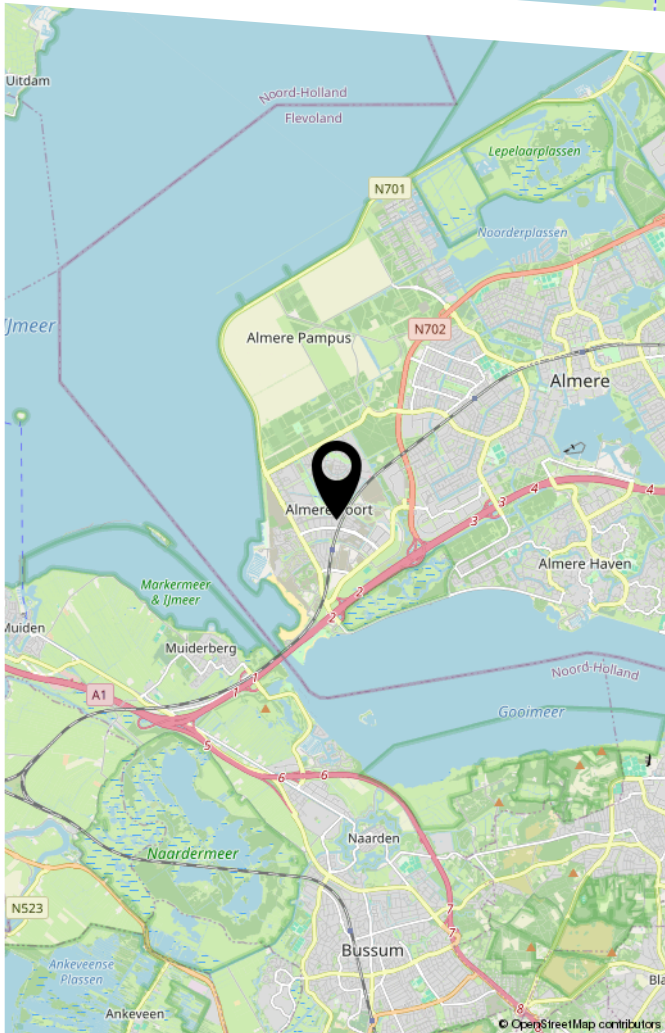


PLATTEGROND



PLATTEGROND

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Beneluxlaan 611, 1363 BJ, Almere

Datum:

11-10-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☒	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
----------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Parketvloer	☒	☐	☐	☐
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg / bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

List of goods



Personal details

Address of house to be sold:

Beneluxlaan 611, 1363 BJ, Almere

date:

11-10-2025

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

	Stays behind	Coming with	Can be acquired	N/A
House				
<i>Interior</i>				
Lighting, namely:				
Recessed spotlights / dimmers	☒	☐	☐	☐
Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers	☒	☐	☐	☐
Loose (hanging) lamps	☐	☒	☐	☐
(Seperate) cabinets, shelves, namely:				
(Seperate) cabinets	☐	☐	☒	☐
Books / shelves	☒	☐	☐	☐
Window decoration / blinds inside, namely:				
Curtain rails	☒	☐	☐	☐
Curtains	☐	☐	☐	☒
Drapes	☐	☐	☐	☒
Net curtains	☐	☐	☐	☒
Roller blinds	☒	☐	☐	☐
Slats	☐	☐	☐	☒
Blinds	☐	☐	☐	☒
(Separate) fly screens / roller fly screens	☐	☐	☐	☒

Floor decoration, namely:

List of goods

Carpeting	☐	☐	☒	☐
Parquet floor	☒	☐	☐	☐
Wooden floor(parts)	☒	☐	☐	☐
Laminate flooring	☒	☐	☐	☐
Tiles	☒	☐	☐	☐
Fireplace, stove:				
(Front) fireplace with accessories	☐	☐	☐	☒
Wood burner	☐	☐	☐	☒
Wood stove	☐	☐	☐	☒
(Gas) heaters	☐	☐	☐	☒
Designer radiator(s)	☒	☐	☐	☐
Radiator finish	☐	☐	☐	☒
Other interior, namely:				
Mirror walls	☒	☐	☐	☐
Picture hanging system	☐	☐	☐	☒
Kitchen				
Kitchen unit (with upper cabinets)	☒	☐	☐	☐
Kitchen (built-in) equipment, namely:				
Cooker	☒	☐	☐	☐
Stove	☐	☐	☐	☒
Extractor hood	☒	☐	☐	☐
Microwave	☒	☐	☐	☐

List of goods

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi oven / combi microwave	☒	☐	☐	☐
Refrigerator	☒	☐	☐	☐
Freezer	☒	☐	☐	☐
Refrigerator with freezer	☒	☐	☐	☐
Dishwasher	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Coffee machine	☐	☐	☒	☐
Kitchen accessories, namely:				
Drying rack	☐	☐	☐	☒
Sanitary/sauna				
Toilet with the following accessories:				
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☐	☐	☐	☒
Toilet brush (holder)	☒	☐	☐	☐
Fountain	☒	☐	☐	☐
Bathroom with the following accessories:				
Bathtub	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Shower (cabin / screen)	☒	☐	☐	☐
Steam shower (cabin)	☐	☐	☐	☒
Sink	☒	☐	☐	☐

List of goods

Sink furniture	☒	☐	☐	☐
Shelf	☐	☐	☐	☒
Toilet closet	☒	☐	☐	☐
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☐	☐	☐	☒
Toilet brush (holder)	☒	☐	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒
<i>Exterior/Installations/Security/Energy saving</i>				
Dish / antenna	☐	☐	☐	☒
Letter box	☒	☐	☐	☐
Vault	☐	☐	☐	☒
(Front door) bell	☒	☐	☐	☐
Alarm system	☐	☐	☐	☒
(Security) locks and other burglary prevention	☒	☐	☐	☐
Smoke detectors	☒	☐	☐	☐
(Clock) thermostat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolling shutter(s)	☐	☐	☐	☒
Sun protection outside	☐	☐	☐	☒
Hot water supply, namely:				
Central heating system	☒	☐	☐	☐

List of goods

Boiler	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Heater	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:

Additional windows	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiator foil	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Other matters, namely:

Telephone connection / internet connection	☐	☒	☐	☐
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Washing machine safety switch	☐	☒	☐	☐
-------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Water seal washing machine	☐	☒	☐	☐
----------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Solar panels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Electric car charging point	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Garden

Garden decor

Garden landscaping / paving	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Planting	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Garden lighting/installations

Outdoor lighting	☐	☐	☐	☒
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Time or twilight switch / motion detector	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Garden building

Garden house / outdoor storage	☐	☐	☐	☒
--------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Cabinets / workbench in garden house / storage room	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Greenhouse	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

List of goods

Other matters

(Ornamental) fence	☐	☐	☐	☒
Flagpole (holder)	☐	☐	☐	☒

Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

Yes No Comin
g with Must be
acquired

Central heating	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Solar panels	☐	☒	☐	☐

For agreement,

The client/seller,
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,
(and spouse/partner)

location and date:



VBO  MAKELAAR

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/